
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa części budynku przedszkola etap II ver.3

ADRES INWESTYCJI: ul. Saperska 10, 66-235 Torzym

NAZWA INWESTORA: Gmina Torzym

ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remigiusz Wróbel

DATA OPRACOWANIA: 19.03.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

19.03.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Ściany, tynki, okładziny			
1 d.1	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		4,303	m3	4,303	
				RAZEM	4,303
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-04	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		25,414	m3	25,414	
				RAZEM	25,414
3 d.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (szyb windy I i II Piętra	m3		
		5,4	m3	5,400	
				RAZEM	5,400
4 d.1	NNRNKB 202 0167-01	(z.II) Ściany działowe budynków wielokondygnacyjnych o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu 2 NFD	m2		
		13,3	m2	13,300	
				RAZEM	13,300
5 d.1	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		1560,25	m2	1 560,250	
				RAZEM	1 560,250
6 d.1	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
		598,56	m2	598,560	
				RAZEM	598,560
7 d.1	KNR 4-01 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian (zamurowanie otworów okiennych przy szybie windy)	m2		
		14,1	m2	14,100	
				RAZEM	14,100
8 d.1	KNR 4-01 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) po zamurowaniu otworów okiennych	m2		
		14,1	m2	14,100	
				RAZEM	14,100
9 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		2971,67	m2	2 971,670	
				RAZEM	2 971,670
10 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		1369,25	m2	1 369,250	
				RAZEM	1 369,250
11 d.1	KNR 2-02 2008-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym	m2		
		2971,67	m2	2 971,670	
				RAZEM	2 971,670
12 d.1	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2		
		2971,67	m2	2 971,670	
				RAZEM	2 971,670
13 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		2971,67	m2	2 971,670	
				RAZEM	2 971,670

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 2008-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym	m2		
		1369,25	m2	1 369,250	
				RAZEM	1 369,250
15 d.1	KNR 2-02 2008-09	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2		
		1369,25	m2	1 369,250	
				RAZEM	1 369,250
16 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		1369,25	m2	1 369,250	
				RAZEM	1 369,250
17 d.1	KNR 2-02 0607-01	Folia uszczelniająca w płynie	m2		
		204,62	m2	204,620	
				RAZEM	204,620
18 d.1	KNR-W 2-02 2003-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo zabudowa rur - WC i umywalnie	m2		
		168	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
19 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		357,14	m2	357,140	
				RAZEM	357,140
20 d.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		357,14	m2	357,140	
				RAZEM	357,140
21 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		2971,67	m2	2 971,670	
				RAZEM	2 971,670
22 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ściany	m2		
		2971,67	m2	2 971,670	
				RAZEM	2 971,670
23 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m2		
		1369,25	m2	1 369,250	
				RAZEM	1 369,250
24 d.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		1369,25	m2	1 369,250	
				RAZEM	1 369,250
2		Nadproża, płyty stropowe			
25 d.2	KNR 4-01 0354-01 analogia	Wykucie z muru belek stalowych -nadproża nad drzwiami	m		
		110,4	m	110,400	
				RAZEM	110,400
26 d.2	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie nadproży betonowych (podniesienie nadproży nad otworami drzwi wewnętrznych) uwzględniono odzysk 50% nadproży i 50 % nowych nadproży	m		
		110,4	m	110,400	
				RAZEM	110,400
27 d.2	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		238,25	m2	238,250	
				RAZEM	238,250
28 d.2	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		391,32	m2	391,320	
				RAZEM	391,320
29 d.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko (pod płytki)	m2		
		204,62	m2	204,620	
				RAZEM	204,620
30 d.2	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko pod wykładziny PCV	m2		
		391,32	m2	391,320	
				RAZEM	391,320
31 d.2	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		204,62	m2	204,620	
				RAZEM	204,620
32 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
		358,96	m2	358,960	
				RAZEM	358,960
33 d.2	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		358,96	m2	358,960	
				RAZEM	358,960
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
34 d.3	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV	m2		
		191,79	m2	191,790	
				RAZEM	191,790
35 d.3	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 okna (wewnętrzne w salach)	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
36 d.3	KNR 0-19 1024-04	Montaż okien aluminiowych o pow. do 3.0 m2 oszklonych na budowie (okno wewnętrzne kl. schodowa)	m2		
		4,573	m2	4,573	
				RAZEM	4,573
37 d.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		56	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
38 d.3	KNR 2-02 1015-01 analogia	Ościeżnice regulowane, fabrycznie wykończone	szt		
		48	szt	48,000	
				RAZEM	48,000
39 d.3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		84,8	m2	84,800	
				RAZEM	84,800
40 d.3	KNR 0-19 0931-06	Wymiana na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe ppoż. (D6)	m2		
		2,2	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
41 d.3	KNR 0-19 0931-06	Wymiana na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe (D7 i D8)	m2		
		6,6	m2	6,600	
				RAZEM	6,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.3	wycena indywidualna 1	Montaż drzwi panelowych składanych (I Piętro)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.3	wycena indywidualna 1	Montaż kabin (3 kabiny) umywalnie	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
44 d.3	wycena indywidualna 1	Montaż kabin (1 kabina) wc	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
45 d.3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		113,18	m	113,180	
				RAZEM	113,180
46 d.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratu gr. 3,0cm, długości ponad 1 m	szt.		
		65	szt.	65,000	
				RAZEM	65,000
47 d.3	KNR 2-02 0506-02 analogia	Parapety zewnętrzne z blachy malowanej proszkowo	m2		
		25,94	m2	25,940	
				RAZEM	25,940
48 d.3	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych poręcze ze stali nierdzewnej	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
49 d.3	KNR 4-01 0813-07 analogia	Naprawa stopni schodowych pom. kuchenne (5 stopni)	plyt.		
		25	plyt.	25,000	
				RAZEM	25,000
50 d.3	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2		
		26,51	m2	26,510	
				RAZEM	26,510
4		Meble wyposażenie kuchni			
51 d.4	wycena indywidualna 1	Wyposażenie kuchni: stół roboczy(13 szt.), stół roboczy z zlewozmywakiem (2szt.), szafka wisząca (3szt.), naświetlacz do jajek (2szt.), obieraczka do ziemniaków (1szt.), basen nierdzewny (2 szt.), stół (1szt.), krzesło (2 szt.), lodówka podblatowa (1szt.), szafka kuchenna stojąca z blatem 1,4m (1szt.), szafka wisząca 80x30x80 (1szt.),regał stalowy magazynowy (11szt.) chłodziarka (2szt.), zmywarka (2szt.) akcesoria kuchenne (1kpl.) szafka magazynowa 120x50x200 (3szt.), szafka przelotowa 120x50x200; okap kuchenny n(1 szt.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.4	wycena indywidualna 1	Wyposażenie kuchni: taboret gazowy (2 szt.), kuchnia gastronomiczna gazowa 4-palnikowa z półką dolną (1 szt.), piec konwekcyjno-parowy (1 szt.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.4	KNR 7-33 0101-01 analogia	Demontaż dźwigów towarowych małych o nośności do 100 kg i o wysokości kondygnacji 3.20 m - do 2 przystanków	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
54 d.4	KNR 7-33 0101-01	Montaż dźwigów towarowych małych o nośności do 100 kg i o wysokości kondygnacji 3.20 m - do 2 przystanków	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.4	KNR 7-33 0108-01	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów towarowych 100 kg do 2 przystanków	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.4	wycena indywidualna 1	Projekt wykonanie i dostawa windy zewnętrznej wg Programu Funkcjonalno Użytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.4	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie i utylizacja gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3		
		23,95	m3	23,950	
				RAZEM	23,950
58 d.4	KNR 4-04 1102-05	Wywiezienie i utylizacja gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km krotność 20	m3		
		23,95 * 20	m3	479,000	
				RAZEM	479,000
59 d.4	KNR 4-04 1103- 04 analogia	Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych zmieszanych z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3		
		12,47	m3	12,470	
				RAZEM	12,470
60 d.4	KNR 4-04 1102-05 analogia	Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych zmieszanych z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km krotność 20	m3		
		12,47 * 20	m3	249,400	
				RAZEM	249,400
5		Wyposażenie szatni			
61 d.5	wycena indywidualna 1	Wyposażenie szatni: regał szatniowy 3 osobowy bez drzwiczek (3 szt.) regał szatniowy 6 osobowy bez drzwiczek (6 szt.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000